



BIOSFERA

RESIDENCIAL

INSPIRA. ELEVA. CONECTA.

TE INVITAMOS
A SER PARTE
DEL MEJOR
LUGAR PARA
VIVIR EN TEPIC.



Biósfera: (Etim. Griega)
Bios = vida /
Sphaira = esfera



BIÓSFERA RESIDENCIAL

UNA ESFERA DE VIDA.

En eso se convierte la casa que creamos para nuestra familia. Un pequeño mundo de vivencias cotidianas y momentos extraordinarios. ¿Y si esa casa que sueñas construir, estuviera dentro de una esfera aún más grande? Una Biósfera ubicada en un lugar privilegiado por sus vistas panorámicas y su naturaleza generosa.

Una Biósfera de calles tranquilas, innovadores espacios compartidos y senderos de libertad que huelen a pino y suenan a viento entre las ramas.

Una Biósfera habitada por personas como tú, que valoran una vida serena y a la vez, en movimiento. Esa Biósfera crece y cada día evoluciona para convertirse en el mejor lugar del mundo para vivir. Aquí, en Tepic.

TE INVITAMOS A CONOCERLA
Y A SER PARTE DE ELLA.



EL DIFERENCIAL

— UN LUGAR ÚNICO
POR SU UBICACIÓN
Y SU ECOSISTEMA
NATURAL.



Biósfera Residencial nace como la expresión de un deseo tan simple como ambicioso: crear el mejor lugar para vivir en Tepic.



A 10 MIN

DE DISTANCIA DEL CENTRO
DE LA CIUDAD.



100.000

M2 DE ÁREAS VERDES
INTEGRADAS AL ENTORNO
NATURAL.



+15.000

ÁRBOLES QUE SE SUMAN
A LAS ESPECIES AUTÓCTONAS
DE LA FORESTACIÓN.

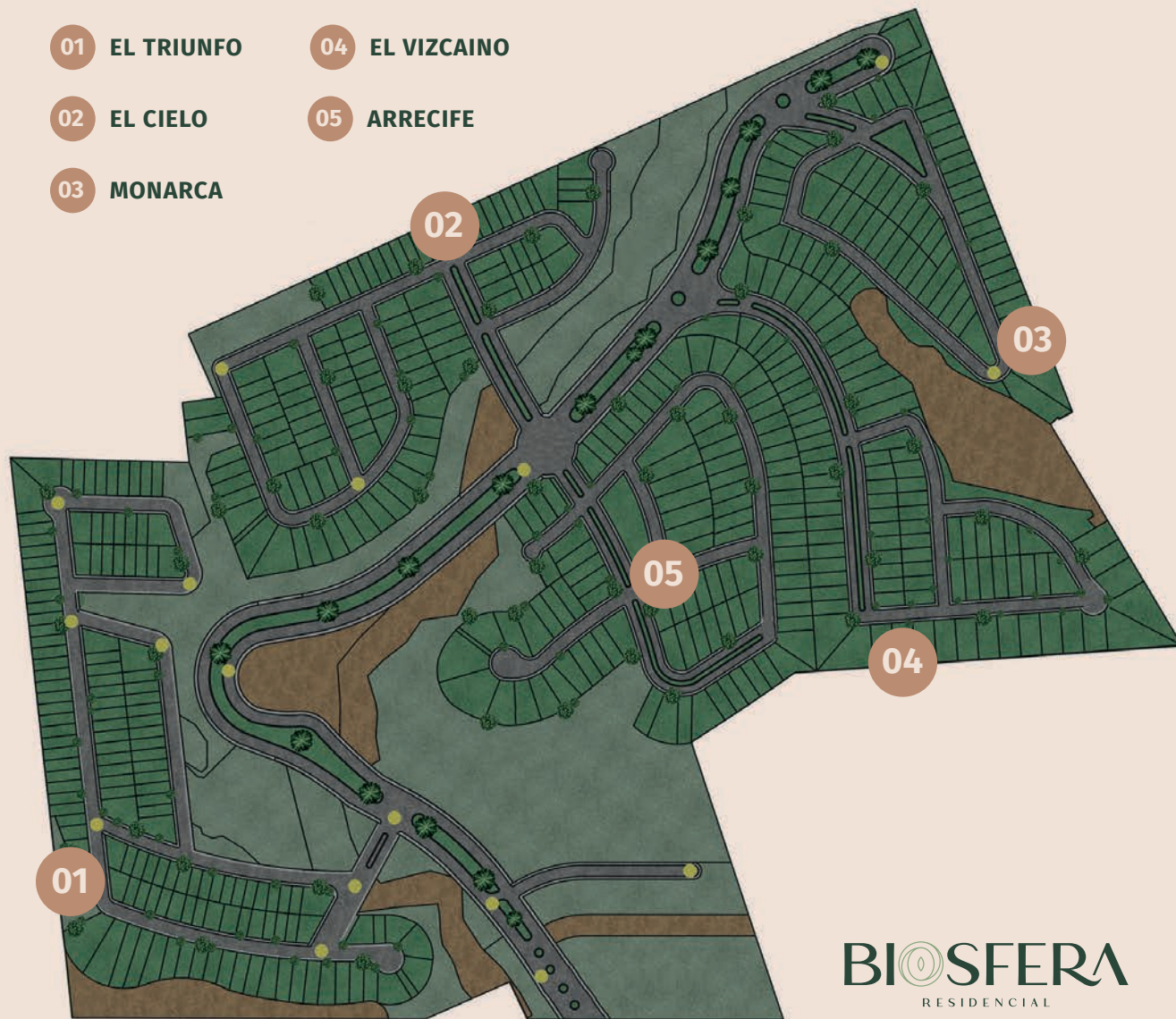
01 EL TRIUNFO

04 EL VIZCAINO

02 EL CIELO

05 ARRECIFE

03 MONARCA



BIOSFERA
RESIDENCIAL



ILUMINACIÓN LED

La iluminación LED genera ahorro energético, mayor vida útil, cuidando del ambiente y una luz más potente y clara.



INGRESO VEHICULAR

Ingreso controlado con tecnología de punta en acceso principal y por coto.



CONCRETO HIDRÁULICO

Para mejorar la vialidad, circulación y drenaje superficial.



SEGURIDAD

Tecnología de punta para monitoreo y control de acceso.

EL MACROPROYECTO

— 512 LOTES
EN 5 COTOS
INDEPENDIENTES,
PROTEGIDOS
CON LA MEJOR
TECNOLOGÍA
EN SEGURIDAD.



LAS AMENIDADES

4 ESPACIOS COMPARTIDOS PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, SOCIALES Y PROFESIONALES.



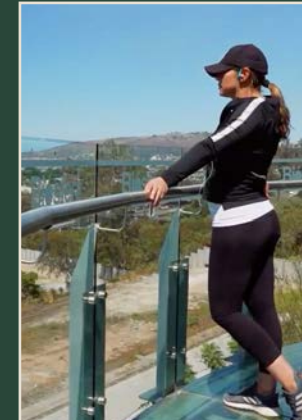
**1- BIÓSFERA
CASA CLUB**

Un lugar para disfrutar de actividades sociales y deportivas con amigos, vecinos y familia.



2- BUSINESS CENTER

Un espacio que ofrece la infraestructura ideal para actividades laborales.



3- TERRAZA MIRADOR

Vista panorámica con la mejor vista de la ciudad y sus cerros.



4- PLAZOLETAS

Espacios verdes para compartir con la familia y las mascotas.



PRECIOS

Visita nuestra página web www.biosferaresidencial.com.mx y redes sociales para precios y promociones, o pregunta a tu asesor inmobiliario.



SUPERFICIE

Desde 200 metros cuadrados por lote, hasta 577.70 metros cuadrados en ubicaciones disponibles para venta.



LOS LOTES RESIDENCIALES

— AQUÍ ESTÁ
LA MEJOR
INVERSIÓN
DE TU VIDA.

→ PAGO DE CONTADO

Pago total en un plazo máximo de un mes a partir de la firma de orden de compra. Revisar precios y promociones en: www.biosferaresidencial.com.mx

→ FINANCIAMIENTO PINSA

Plazo hasta 72 meses.
Tasa anual 18%, tasa mensual 1,5%
Pago inicial del 10% sobre el valor del terreno.

→ FINANCIAMIENTO BANCARIO

Aplican condiciones del acreedor hipotecario.

→ TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

A favor de Promotora de Inversiones del Nayar, S.A. de CV. Su asesor inmobiliario le entregará por escrito, firmado y sellado el documento que contiene los datos bancarios.

→ CHEQUE NOMINATIVO

A favor de Promotora de Inversiones del Nayar, S.A. de CV. Con la leyenda "Para Abono en cuenta".

→ CON TARJETA DE CRÉDITO

En nuestra oficina central, Av. del Valle número 89-9, Fracc. Ciudad del Valle, Tepic, Nayarit, tel. 3112141802.

→ PARA PAGOS EN EFECTIVO

Favor de consultar los montos actualizados permitidos por la ley, a su asesor inmobiliario.



INVIERTE AHORA

☎ 311 214 18 02

Av. del Valle No. 89-9
Ciudad Del Valle, 63157 Tepic, Nayarit
www.biosferaresidencial.com.mx

PINSA®

